



# AUTORITÀ DI BACINO LAGHI GARDA E IDRO

Via Pietro da Salò n. 37 - c.a.p. 25087 - Salò (BS) - tel: 0365 525993 - internet: www.consorziogardaidro.it – mail: pec@pec.consorziogardaidro.it

**PROCEDURA SINTEL ID: 217648273**

## AVVISO PUBBLICO

(ai sensi dell'art. 2 Allegato II.1 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i.)

**Indagine di mercato per l'individuazione di operatori economici  
da invitare alla procedura negoziata per l'affidamento dei lavori di  
“MANUTENZIONE STRAORDINARIA AREA PORTUALE VIA MARCONI”  
in Comune di Toscolano Maderno (BS).  
CUP: C47F25000040002 – CIG: BB33AC171B**

**Termine perentorio per la presentazione delle richieste di partecipazione  
GIORNO LUNEDÌ 11 MAGGIO 2026 ALLE ORE 12.00**

### IL DIRETTORE

Visti:

- l'art. 107 del D.Lgs 267/2000;
- l'art. 50 del D.Lgs 36/2023 e s.m.i.;
- l'art. 2 dell'Allegato II.1 del medesimo D.Lgs 36/2023 e s.m.i.;

Considerato che si rende necessario avviare la procedura negoziata per l'affidamento dei lavori in oggetto con il presente avviso

### RENDE NOTO

che intende effettuare un'indagine di mercato per l'affidamento dei lavori di “*Manutenzione straordinaria area portuale via Marconi*” in Comune di Toscolano Maderno (BS).

Con il presente avviso non è indetta alcuna procedura di gara, in quanto trattasi di un'indagine conoscitiva finalizzata all'individuazione di operatori economici interessati ad essere invitati alla procedura negoziata per l'esecuzione dei lavori in oggetto, di cui all'art. 50 comma 1 lettera d) del D. Lgs. 36/2023 e s.m.i. e nel rispetto dei principi di fiducia, accesso al mercato, concorrenza, non discriminazione, proporzionalità e trasparenza ai sensi del Decreto Legislativo n. 36/2023 e s.m.i. “*Codice dei contratti pubblici*” e del relativo Allegato II.1, art. 2.

L'indizione dell'indagine e la pubblicazione del presente avviso sono state disposte con determina dirigenziale n. 362 del 1/04/2026.

Il presente avviso contiene le norme da osservare per partecipare all'indagine e la specifica dei requisiti di carattere generale e speciale richiesti.

## 1) INFORMAZIONI RELATIVE ALL'AVVISO E ALL'APPALTO

### 1.1 Stazione appaltante

Denominazione:	Autorità di Bacino Laghi Garda e Idro		
Indirizzo	Via Pietro da Salò n. 37 – 25087 Salò (BS);		
Telefono	0365 – 525993		
Sito Web	<a href="http://www.consorziogardaidro.it">www.consorziogardaidro.it</a>		
e-mail certificata (PEC):	<a href="mailto:pec@pec.consorziogardaidro.it">pec@pec.consorziogardaidro.it</a>		
Responsabile della Stazione Appaltante	Ing. Fausta Tonni		

**1.2 Oggetto dei lavori da appaltare:** “MANUTENZIONE STRAORDINARIA AREA PORTUALE VIA MARCONI” in Comune di Toscolano Maderno.

**1.3 Importo dei lavori:** € 2.387.616,99 (di cui € 2.769,38 oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta);

### 1.4 Codice CPV e Categoria prevalente dell'opera:

CPV: 45241000-6: Lavori di costruzione di opere portuali

Categoria	Prevalente	Importo	Classifica
OG7	Opere marittime e lavori di dragaggio	2.387.616,99	IV

### 1.5 Tipologia dei lavori e breve descrizione dell'intervento:

Trattasi di intervento di manutenzione straordinaria dell'area portuale alla fine di via Religione all'intersezione con via Marconi in Toscolano Maderno e prevede le seguenti lavorazioni:

- prolungamento molo foraneo con estremità ruotata verso terra per una lunghezza di circa 50,00 metri (33,00+17,00), larghezza di 2,00 m e formazione di scogliera frangi onda;
- ampliamento piazzale per ricollocamento gru di alaggio di circa 2,50 metri;
- formazione di banchina adiacente alla passeggiata pedonale esistente con fronte di circa 36,00 metri e larghezza di 1,00 mt;
- demolizione pontile esistente in calcestruzzo e realizzazione nuova molo di chiusura, lunghezza di 36,50 + 4,50 metri e larghezza 2,00 mt;
- finiture con percorsi pedonali di accesso alle imbarcazioni sul molo foraneo con pavimentazione in pietra naturale;
- scavo di sbancamento area interna.

Il tutto come meglio rappresentato nel progetto di fattibilità tecnico economica dell'opera pubblica visibile e scaricabile al seguente link:

<https://ablgi.myqnapcloud.com:444/share.cgi?ssid=4a341fabf43247cf80747b9f6325ad8f>

**1.6 Tempi esecuzione dei lavori:** 182 (centottantadue) giorni naturali e consecutivi. **L'inizio dei lavori deve avvenire inderogabilmente dopo il 01/10/2026 ed entro il 31/10/2026 pena la perdita del contributo regionale.**

**1.7 Procedura di aggiudicazione:** procedura negoziata senza bando di gara, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera d) del D.Lgs 36/2023 e s.m.i.

**1.8 Modalità di espletamento della procedura:** la gara verrà successivamente esperita in modalità telematica sulla Piattaforma Sintel di Regione Lombardia (<http://www.ariaspa.it>);

## 2) CONDIZIONI E REQUISITI RICHIESTI PER LA PARTECIPAZIONE ALL'INDAGINE

La partecipazione all'indagine di mercato è consentita agli operatori economici in oggetto di cui all'art. 65, lett. a, b, c e d del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i. per i quali:

- non ricorrono le cause di esclusione di cui all'artt. 94 e 95 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i.;

- non sussistono cause di esclusione dalla contrattazione o dalla stipula di contratti con la Pubblica Amministrazione;
- siano in possesso dei requisiti di qualificazione per l'assunzione di lavori pubblici, dimostrabili a mezzo attestazione SOA, per la categoria prevalente **OG7 classifica IV** L'attestazione deve essere regolarmente autorizzata ed in corso di validità al momento della presentazione della richiesta di iscrizione;
- **impegno della ditta ad iniziare i lavori nel periodo dal 01/10/2026 al 31/10/2026;**
- abbiano eseguito con buon esito nel quinquennio precedente la data di pubblicazione del presente avviso lavori analoghi alla tipologia degli interventi per importo maggiore o uguale a euro 2.300.000,00, descritti al precedente capo 1.5. e meglio identificati nel progetto di fattibilità tecnico economica allegato.

In particolare si precisa che:

- le cause di esclusione non automatica di cui all'art. 95 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i. non precludono la partecipazione all'indagine, ma saranno valutate al momento della selezione degli operatori idonei ad essere invitati alla procedura negoziata;
- non esiste incompatibilità alla partecipazione all'indagine per i consorzi di cui all'art. 65 comma 2, lett. b), c) o d) del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i. e per i loro consorziati, fermo restando che sussisteranno tutte le incompatibilità di legge per la partecipazione alle singole procedure di gara ai sensi dell'art. 67 comma 4 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i.

### 3) TERMINE E MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELL'ISTANZA

#### 3.1 Termine di presentazione dell'istanza di partecipazione

I soggetti interessati all'indagine in oggetto devono presentare istanza di partecipazione entro il termine perentorio di **lunedì 11/05/2026 ore 12:00**.

#### 3.2 Modalità presentazione dell'istanza

Gli operatori economici devono presentare istanza di partecipazione in modalità telematica sulla Piattaforma Sintel di Ariaspa - Regione Lombardia allegando la seguente documentazione amministrativa, pena l'esclusione dalla presente indagine di mercato:

a) **Richiesta di partecipazione** da compilare come da **“Modello A”** allegato, debitamente compilato in ogni sua parte e sottoscritto digitalmente dal legale rappresentante o dal titolare o dal procuratore del concorrente (allegando nel caso copia della procura). La domanda ha la forma di dichiarazione sostitutiva in conformità al D.P.R. 445/2000 e deve essere firmata digitalmente da colui che la presenta. Qualora sussistano cause di esclusione di cui agli artt. 94 e 95 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i. l'operatore economico deve inserire oltre alla richiesta un allegato con le opportune specifiche sulle circostanze ed i provvedimenti adottati al fine di consentire la valutazione di dette cause in sede di selezione e di invito, ai sensi dell'art. 96 comma 6 del D.Lgs 36/2023 e s.m.i.

b) **Elenco descrittivo dei lavori e dell'adeguata attrezzatura tecnica specialistica - “Modello B”**

- **Parte I - Elenco dei lavori analoghi alla tipologia degli interventi** descritti al capo 1.5 e nel progetto di fattibilità tecnico economica di importo maggiore o uguale a euro 2.300.000,00, eseguiti con buon esito nel quinquennio precedente la data di pubblicazione del presente avviso da compilare come da **“Modello B”** allegato, debitamente compilato in ogni sua parte e sottoscritto digitalmente dal legale rappresentante o dal titolare o dal procuratore del concorrente (allegando nel caso copia della procura) pena l'esclusione dell'indagine.

Nell'elenco devono essere contenute le seguenti informazioni:

- annualità di esecuzione delle opere;
- dati del Committente, con la specifica se trattasi di Ente pubblico o privato;
- descrizione sintetica delle opere eseguite con tipologia dei lavori analoghi all'intervento in oggetto (Al fine di agevolare la valutazione si chiede di evitare l'invio di un elenco eccessivamente esteso di interventi, ma di limitarsi ad elencare e dettagliare i lavori eseguiti analoghi e pertinenti alla tipologia di lavori come indicato al capo 1.5 del presente avviso e nel progetto di fattibilità tecnico economica, di importo pari o superiore a euro 2.300.000,00).

*In questa fase non serve allegare i CEL delle lavorazioni eseguite basta solo compilare e dettagliare gli interventi come sopra specificato.*

*E' possibile raggiungere l'importo sopra indicato cumulando gli importi di più interventi.*

- importi dei lavori realizzati;
- categoria SOA delle lavorazioni eseguite.

• **Parte II - Elenco dei mezzi/attrezzature tecniche specialistiche della ditta;**

Nell'elenco devono essere contenute le seguenti informazioni:

- elenco riepilogativo dei mezzi e delle attrezzature specialistiche in proprietà e/o in disponibilità della ditta utili all'esecuzione dell'intervento in oggetto con sintetiche indicazioni che la identifichino ove possibile (targhe – codici – matricole – numeri di serie - certificazioni ecc).

Per l'utilizzo della procedura on line è necessario disporre della firma digitale ed occorre autenticarsi ai <https://www.arca.regione.lombardia.it/wps/portal/ARCA/Home/e-procurement/piattaforma-sintel> secondo le istruzioni presenti sul sito internet.

#### 4) CRITERI DI SELEZIONE DEGLI OPERATORI ECONOMICI

Il presente avviso **non costituisce invito a partecipare alla successiva procedura di affidamento, ma avvia un'indagine conoscitiva finalizzata esclusivamente all'individuazione di operatori economici interessati ad essere invitati alla procedura negoziata per l'esecuzione dei lavori in oggetto**, al fine di verificare la rispondenza del mercato alle reali esigenze della stazione appaltante ed in particolare all'appalto in oggetto.

Le richieste di partecipazione pervenute saranno esaminate dalla Stazione Appaltante che, previa verifica della completezza delle dichiarazioni presentate e la valutazione delle lavorazioni indicate nel **“Modello B”** da ogni singolo operatore economico, redigerà un elenco di operatori idonei ad essere invitati alla procedura negoziata per i lavori in oggetto, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera d) del codice dei contratti pubblici, nel rispetto dei principi di fiducia, accesso al mercato, concorrenza, non discriminazione, proporzionalità e trasparenza ai sensi del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i. e del relativo Allegato II.1, art. 2.

Le modalità di svolgimento della gara e della presentazione delle offerte saranno oggetto di successiva lettera di invito trasmessa tramite Sintel agli operatori economici individuati. La stazione appaltante procederà ad invitare alla successiva procedura negoziata un numero minimo di 10 (dieci) operatori economici, ove esistenti, ferma restando l'idoneità delle istanze pervenute valutata dalla Stazione Appaltante.

Verranno invitati gli operatori che avranno dimostrato di aver realizzato nel quinquennio precedente lavori analoghi con buon esito.

La stazione appaltante si riserva la facoltà di differire, spostare o non dare seguito al procedimento di gara relativo al presente avviso.

#### 5) COMUNICAZIONI E CONTATTI

Qualora per sopravvenute disposizioni di legge o regolamentari o per qualsiasi altra motivazione si renda necessario effettuare comunicazioni di interesse generale, queste saranno pubblicate nella home page del sito istituzionale dell'Autorità di Bacino nella pagina concernente il presente avviso e sulla piattaforma telematica Piattaforma Sintel di Ariaspa - Regione Lombardia.

Informazioni e chiarimenti potranno essere inoltrati tramite la sezione *“comunicazioni procedura”* della piattaforma Sintel.

Responsabile Unico di Progetto: ing. Fausta Tonni – Autorità di Bacino Laghi Garda e Idro - tel. 0365/525993 int. 5. mail: [serena.codenotti@consorziogardaidro.it](mailto:serena.codenotti@consorziogardaidro.it) – Pec: [pec@pec.consorziogardaidro.it](mailto:pec@pec.consorziogardaidro.it)

Il progetto di fattibilità tecnico economica dell'opera pubblica è visibile e scaricabile al seguente link:

<https://ablg.myqnapcloud.com:444/share.cgi?ssid=4a341fabf43247ef80747b9f6325ad8f>

#### 6) PUBBLICITA'

Il presente avviso e relativi allegati *“Modello A e B”* saranno pubblicati all'Albo Pretorio online e sul sito istituzionale dell'Autorità di Bacino internet all'indirizzo <http://www.consorziogardaidro.it> e nell'Amministrazione Trasparente dell'Ente nella sezione Bandi di gara e contratti.

Il presente avviso sarà inoltre pubblicato sulla Banca dati nazionale dei contratti pubblici dell'ANAC.

## 7) TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Ai sensi del Regolamento Europeo n. 679/2016 e del D. Lgs. 30/06/2003 n. 196 e s.m.i., si informa che i dati forniti dai partecipanti sono trattati dalla Stazione appaltante esclusivamente per le finalità connesse al procedimento di gara in oggetto. Titolare del trattamento dei dati è l'Autorità di Bacino Laghi Garda e Idro nella persona del Direttore Ing. Fausta Tonni.

Per quanto non previsto nel presente avviso, si fa rinvio alle leggi ed ai regolamenti vigenti in materia.

Il Direttore  
(ing. Fausta Tonni)

*Allegati:*

1. *Modello A – richiesta partecipazione;*
2. *Modello B – elenco descrittivo dei lavori e dell'adeguata attrezzatura tecnica specialistica.*

*Le firme in formato digitale sono state apposte sull'originale elettronico del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 07/03/2005 n. 82 e s.m.i. L'originale elettronico del presente atto è conservato negli archivi informatici dell'Autorità di Bacino Laghi di Garda e Idro, ai sensi dell'art. 22 del D.Lgs 07/03/2005 n. 82 e s.m.i*