



CITTÀ DI GARDONE RIVIERA

Via Carere, 5 – Gardone Riviera (BS)



VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE
N. 25 del 24-02-2022

OGGETTO: APPROVAZIONE LINEE GUIDA PER IL RILASCIO DEI PARERI RELATIVI ALLE CONCESSIONI PER IL POSIZIONAMENTO/MANTENIMENTO DI BOE IN ZONA EXTRAPORTUALE.

L'anno duemilaventidue, addì ventiquattro del mese di febbraio, alle ore 16:53, nella sala delle adunanze, previa osservanza di tutte le formalità prescritte dalla legge e dallo Statuto, vengono oggi convocati a seduta i componenti la Giunta Comunale. All'appello risultano presenti:

CIPANI	Rag.	ANDREA	Presente
SERESINA	Ing.	GIANPIETRO	Presente
ARMELLINI	Arch.	GUIDO	Presente

Totale presenti 3

Totale assenti 0

Assiste il Segretario generale Dott.ssa VALERIA FERRO, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sindaco CIPANI Rag. ANDREA, che assume la presidenza, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 25 del 24-02-2022

OGGETTO: APPROVAZIONE LINEE GUIDA PER IL RILASCIO DEI PARERI RELATIVI ALLE CONCESSIONI PER IL POSIZIONAMENTO/MANTENIMENTO DI BOE IN ZONA EXTRAPORTUALE.

LA GIUNTA COMUNALE

VISTE:

- La L.R. n.11 del 14/07/2009 “Testo unico delle Leggi Regionali in materia di trasporti”;
- La D.G.R. n. VIII/7968 del 06/08/2008 avente per oggetto “Direttive per l’esercizio della delega delle funzioni amministrative attribuite ai Comuni e alle loro Gestioni Associate in materia di demanio della navigazione interna. Modifiche alla D.G.R. n. VII/10487_2002”;

VISTA la deliberazione di C.C. n.47 assunta in data 10 settembre 2001 con cui si approvava il protocollo d’intesa tra i Comuni bresciani del Lago di Garda e del Lago d’Idro per la gestione associata delle funzioni delegate in materia di demanio lacuale extraportuale (L.R. 22/98), poi regolarmente sottoscritto.

ATTESO che con decorrenza 20 dicembre 2004 i Comuni rivieraschi della sponda bresciana del lago di Garda e del lago d’Idro si sono costituiti in Consorzio dei Comuni della sponda bresciana del lago di Garda e del lago d’Idro, ora “Autorità di Bacino Laghi Garda e Idro”, ai sensi dell’art. 31 D.Lgs 267 del 18 agosto 2000.

RICORDATO che l’Autorità di Bacino Laghi Garda e Idro richiede ai singoli Comuni di esprimere parere motivato sia per il rilascio sia per il diniego delle concessioni, nonché per la durata delle stesse.

DATO ATTO che l’Autorità di Bacino, acquisito il parere di merito espresso dal Comune di riferimento, provvede con propria determinazione dirigenziale al rilascio delle concessioni temporanee per l’utilizzo di aree e spazi appartenenti al demanio lacuale.

CONSIDERATO che il territorio del Comune di Gardone Riviera costituisce un quadro naturale di particolare bellezza per la sua collocazione sulla riva del Garda.

CONSIDERATO che il territorio di Gardone Riviera offre punti di vista, accessibili al pubblico, dai quali si può godere il lago nella sua ampiezza con tutta la riviera Veronese, i golfi di Salò, Manerba, Desenzano e la penisola di Sirmione, che si susseguono in un susseguirsi di magnifici piani panoramici.

CONSIDERATO che:

- sotto il dominio Austriaco, Gardone Riviera mosse i primi passi verso quello sviluppo architettonico turistico che fecero di Gardone la più nota e la prima, in ordine di tempo, fra le stazioni di villeggiatura gardesane;
- molteplici sono gli edifici che fanno di Gardone Riviera un’ineguagliabile scenario “fin de siècle” che sposa la solennità architettonica austroungarica a quella mediterranea, primi fra tutti il “Grand’Hotel Fasano”, il “Grand’Hotel Gardone”, l’Hotel Bellariva” e l’ “Hotel Savoy” che, con le loro imponenti facciate, dominano la riva del lago e

rappresentano un elemento di indubitabile pregio;

- nell'ambito del complesso monumentale del "Vittoriale degli Italiani", la "Torre San Marco", edificata dall'arch. Maroni in stile eclettico, rappresenta una singolare testimonianza architettonica.

DATO ATTO che tutti gli immobili sopra citati, unitamente a molti altri, sono stati dichiarati, a cura del Ministero per i Beni Culturali e Ambientali, beni di "interesse storico artistico", ai sensi art. 10 comma 3 - lett. A) - D.Lgs 22/01/2004 n. 42 e risultano, pertanto, sottoposti a tutte le disposizioni di tutela contenute nel predetto Decreto Legislativo.

CONSIDERATA, quindi, la necessità di tutelare l'alto valore paesaggistico del territorio di Gardone Riviera e, in particolare, di permettere il godimento delle bellissime rive del Garda, regolamentando le modalità di assegnazione di boe per l'ormeggio di natanti in zona extraportuale al fine di evitare che la presenza indiscriminata di natanti lungo tutta la costa costituisca elemento di disturbo e limitare il godimento del Lago nella sua bellezza.

ESAMINATE le linee guida predisposte dall'ufficio tecnico per il rilascio dei pareri relativi alle concessioni per il posizionamento/mantenimento di boe d'ormeggio in zona extraportuale che prevedono:

- ***Tratto 1 - Fronte passerella pedonale di Fasano nel tratto compreso tra l'Hotel Bellariva" e via del "Portizzolo" (esclusa):***

non potrà essere rilasciata alcuna nuova autorizzazione, salvo il mantenimento delle boe esistenti e attualmente in concessione all'"Hotel Bellariva" e a disposizione dei clienti della struttura alberghiera, fatte salve deroghe motivate per eventuali casi particolari che verranno valutati, di volta in volta, dalla Giunta per ormeggi a carattere temporaneo funzionali alle attività ricettive e ai pubblici esercizi eventualmente esercitati in immobili siti in fregio allo spazio acqueo oggetto di richiesta;

Tratto 2 - Fronte "Grand'Hotel Fasano" e relativo parco di pertinenza:

non potrà essere rilasciata alcuna nuova autorizzazione, salvo il mantenimento delle boe esistenti e in concessione al "Grand'Hotel Fasano" e a disposizione dei clienti della struttura alberghiera, fatte salve deroghe motivate per eventuali casi particolari che verranno valutati, di volta in volta, dalla Giunta per ormeggi a carattere temporaneo funzionali alle attività ricettive e ai pubblici esercizi eventualmente esercitati in immobili siti in fregio allo spazio acqueo oggetto di richiesta;

Tratto 3 - Fronte "Torre San Marco" e relativo parco di pertinenza:

non potrà essere rilasciata alcuna nuova autorizzazione, salvo il mantenimento delle boe esistenti e attualmente in concessione alla società "Suer Srl" e a disposizione dei clienti della struttura alberghiera del "Ristorante Hotel Villa Fiordaliso", fatte salve deroghe motivate per eventuali casi particolari che verranno valutati, di volta in volta, dalla Giunta per ormeggi a carattere temporaneo funzionali alle attività ricettive e ai pubblici esercizi eventualmente esercitati in immobili siti in fregio allo spazio acqueo oggetto di richiesta;

Tratto 4 - Fronte "Grand'Hotel Gardone":

non potrà essere rilasciata alcuna nuova autorizzazione, salvo il mantenimento delle boe esistenti e in concessione al "Grand'Hotel Gardone" e a disposizione dei clienti della struttura alberghiera, fatte salve deroghe motivate per eventuali casi particolari che verranno valutati di volta in volta dalla Giunta per ormeggi a

carattere temporaneo funzionali alle attività ricettive e pubblici esercizi eventualmente esercitati in immobili siti in fregio allo spazio acqueo oggetto di richiesta;

- **Tratto 5 – Fronte “Hotel Savoy”:**

potranno essere rilasciate nuove autorizzazioni - ai soli titolari di partita iva - per ormeggi funzionali alle attività ricettive e pubblici esercizi eventualmente esercitati in immobili siti in prossimità dello spazio acqueo oggetto di richiesta, fatte salve deroghe motivate per eventuali casi particolari che verranno valutati, di volta in volta, dalla Giunta;

- **Tratto 6 - Restante territorio di Gardone Riviera:**

potranno essere rilasciate autorizzazioni a tutti i soggetti in possesso dei necessari requisiti soggettivi che ne facciano richiesta, previa espressione del parere di merito espresso, di volta in volta, dalla Giunta Comunale.

ACQUISITI i pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile dell’atto, resi dai competenti Responsabili di Area ai sensi dell’art. 49 – comma 1 – del D. Lgs. 18/08/2000, n. 267;

VISTO l’art. 48 del D.Lgs 18 agosto 2000, n.267 “Testo unico delle leggi sull’ordinamento degli enti locali”;

CON VOTI unanimi favorevoli espressi nelle forme di legge

DELIBERA

1. di approvare le seguenti linee guida per il rilascio dei pareri relativi alle concessioni per il posizionamento/mantenimento di boe in zona extraportuale, fatti salvi e impregiudicati i diritti acquisiti fino al termine delle concessioni attualmente in essere:

- **Tratto 1 - Fronte passerella pedonale di Fasano nel tratto compreso tra l’Hotel Bellariva” e via del “Portizzolo” (esclusa):**

non potrà essere rilasciata alcuna nuova autorizzazione, salvo il mantenimento delle boe esistenti e attualmente in concessione all’“Hotel Bellariva” e a disposizione dei clienti della struttura alberghiera, fatti salvi eventuali casi particolari che verranno valutati, di volta in volta, dalla Giunta per ormeggi a carattere temporaneo funzionali alle attività ricettive e ai pubblici esercizi eventualmente esercitati in immobili siti in fregio allo spazio acqueo oggetto di richiesta;

Tratto 2 - Fronte “Grand’Hotel Fasano” e relativo parco di pertinenza:

non potrà essere rilasciata alcuna nuova autorizzazione, salvo il mantenimento delle boe esistenti e in concessione al “Grand’Hotel Fasano” e a disposizione dei clienti della struttura alberghiera, fatti salvi eventuali casi particolari che verranno valutati, di volta in volta, dalla Giunta per ormeggi a carattere temporaneo funzionali alle attività ricettive e ai pubblici esercizi eventualmente esercitati in immobili siti in fregio allo spazio acqueo oggetto di richiesta;

Tratto 3 - Fronte “Torre San Marco” e relativo parco di pertinenza:

non potrà essere rilasciata alcuna nuova autorizzazione, salvo il mantenimento delle boe esistenti e attualmente in concessione alla società “Suer Srl” e a disposizione dei clienti della struttura alberghiera del “Ristorante Hotel Villa Fiordaliso”, fatti salvi eventuali casi particolari che verranno valutati, di volta in volta, dalla Giunta per ormeggi a carattere temporaneo funzionali alle attività

ricettive e ai pubblici esercizi eventualmente esercitati in immobili siti in fregio allo spazio acqueo oggetto di richiesta;

Tratto 4 - Fronte “Grand’Hotel Gardone”:

non potrà essere rilasciata alcuna nuova autorizzazione, salvo il mantenimento delle boe esistenti e in concessione al “Grand’Hotel Gardone” e a disposizione dei clienti della struttura alberghiera salvo casi particolari che verranno valutati di volta in volta dalla Giunta per ormeggi a carattere temporaneo funzionali alle attività ricettive e pubblici esercizi eventualmente esercitati in immobili siti in fregio allo spazio acqueo oggetto di richiesta;

- **Tratto 5 – Fronte “Hotel Savoy”:**

potranno essere rilasciate nuove autorizzazioni - ai soli titolari di partita iva - per ormeggi funzionali alle attività ricettive e pubblici esercizi eventualmente esercitati in immobili siti in prossimità dello spazio acqueo oggetto di richiesta, fatti salvi eventuali casi particolari che verranno valutati, di volta in volta, dalla Giunta;

- **Tratto 6 - Restante territorio di Gardone Riviera:**

potranno essere rilasciate autorizzazioni a tutti i soggetti in possesso dei necessari requisiti soggettivi che ne facciano richiesta, previa espressione del parere di merito espresso, di volta in volta, dalla Giunta Comunale.

2. di prendere atto della documentazione cartografica allegata al presente provvedimento.

Successivamente, la Giunta Comunale, stante l’urgenza di procedere per poter evadere le richieste di emissione parere in scadenza a fine anno, con votazione favorevole unanime

DELIBERA

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile a sensi dell’art. 134 – 4° comma – del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 “Testo Unico delle leggi sull’ordinamento degli enti locali”.

Il presente atto viene letto, approvato e sottoscritto come segue:

Il Sindaco
Rag. ANDREA CIPANI

Il Segretario generale
Dott.ssa VALERIA FERRO

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE
N. 25 del 24-02-2022

La presente deliberazione:

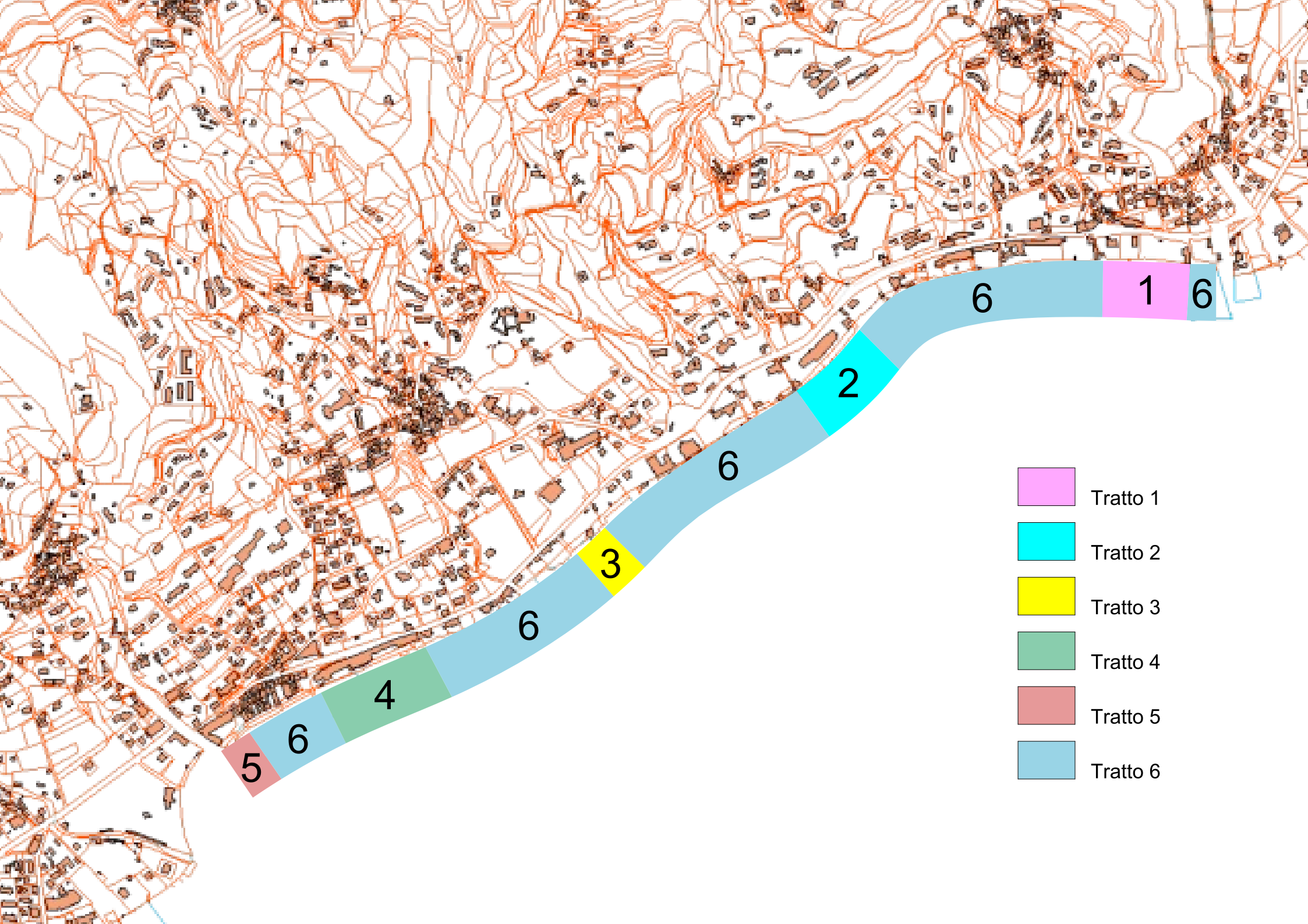
- è divenuta esecutiva il giorno 24-02-2022 perché dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, co. 4, del d.lgs n. 267/2000;
- è stata trasmessa in elenco ai capigruppo consiliari, ai sensi dell'art. 125 del d.lgs. n. 267/2000.

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto responsabile della pubblicazione, visti gli atti d'ufficio, su dichiarazione conforme del messo comunale, attesta che copia della presente deliberazione viene pubblicata in data odierna per 15 giorni consecutivi all'Albo pretorio online del Comune di Gardone Riviera (www.comune.gardoneriviera.bs.it) in attuazione del combinato disposto degli artt. 124, co. 2, del d.lgs. n. 267/2000 e 32, co. 1, della l. n. 69/2009.

Addì,

Il responsabile della pubblicazione
Dott.ssa VALERIA FERRO



- Tratto 1
- Tratto 2
- Tratto 3
- Tratto 4
- Tratto 5
- Tratto 6